

TRIBUNALE ORDINARIO DI GENOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE RE 426/2015

LOTTO VIA ENTELLA 92-94

VERBALE DI APERTURA BUSTE

Il giorno 07/03/2024 alle ore 16:01, tramite la piattaforma web www.astetelematiche.it, la referente della procedura in epigrafe indicata, Avv. Cristina Carena, procede all'apertura delle buste pervenute la cui vendita senza incanto è fissata per la data odierna.

Premesso che sono state ritualmente eseguite le notifiche e le pubblicità prescritte nell'avviso di vendita e che sono state tempestivamente presentate n. 1 buste, di cui si procede a verificarne il contenuto.

Premesso che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., le seguenti offerte sono da considerarsi valide ed efficaci:

1) OFFERTA DI ACQUISTO DEPOSITATA IN DATA 05/03/2024 ALLE ORE 10:30:25

- A) Offerta di acquisto di euro 176.000,00 (centosettantaseimila) presentata telematicamente tramite il modulo web ministeriale da Avv. Esposito Alessandro Saverio, nato a Milano (MI) il 06/05/1978, residente in Chiavari (GE) Via Entella, con domicilio in Via Podgora Milano (MI), cod. fisc. SPSLSN78E06F205R, quale procuratore speciale di **Immobiliare Touibi Srl** (C.F. e P.I. 02780760159) con sede in Milano (MI) Viale Gorizia 6
- B) Deposito cauzionale di euro 17.600,00 (diciassettemilaseicento) effettuato a mezzo bonifico con identificativo CRO\TRN 1101240650223625 in data 05/03/2024 alle ore 10:11 (IBAN IT30V0200801625000100601916);
- C) Offerta integrale (XML);
- D) Offerta integrale (PDF);
- E) Documento anonimo;
- F) PEC;
- G) Procura (Procura Cortesi rep 89999(2MergePdf39) pdf.p7m 02780760159);
- H) Altro (Dichiarazione 02780760159);
- I) Visura Camerale (Visura camerale Immobiliare Touibi Srl 02780760159);
- J) Altro (C.I. Esposito Alessandro 02780760159);
- K) Altro (C.F. Esposito Alessandro 02780760159);
- L) Altro (C.I. Antonia Cortesi (2) 02780760159);
- M) Altro (C.F. Cortesi Antonia 02780760159);
- N) Altro (Bonifico bancario 02780760159);



Tutto ciò premesso, la referente della procedura, Avv. Cristina Carena, dato atto di quanto sopra

AGGIUDICA

al prezzo di **euro 176.000,00**, il lotto costituito da piena proprietà di negozio in Comune di Chiavari (GE), Via Entella civico 92, facente parte del fabbricato civico 96, posto al piano terra, della superficie di 175 mq., dotato di quattro luci, composto da ampio locale vendita e vano retro dotato di bagno, antibagno, deposito e due ripostigli (censito al NCEU del predetto Comune al Foglio 15, Part. 558, Sub. 16, con graffato Part. 558, Sub. 17, Cat. C1, cl. 9, consistenza 161 mq., superficie catastale 175 mq., RC € 4.456,82), in favore di **Immobiliare Touibi Srl**, cod. fisc. e partita iva 02780760159, con sede in Milano (MI) Viale Gorizia 6, in persona dell'amministratrice unica e legale rappresentante, Sig.ra Cortesi Antonia Rita, cod. fisc. CRTNNR45R45F205S, nata a Milano (MI) il 05/10/1945 e residente in Milano (MI) Viale Gorizia 6.

Verbale chiuso alle ore 16:10.

La referente della procedura

Avv. Cristina Carena

